

Số: 337/TB-THADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 28 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 98, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 24/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số: 673/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại theo Chứng thư thẩm định số 22304/2024/CT-VATCĐNB ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo số 329/TB-THADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của bà Đỗ Thị Cương, sinh năm 1964. Địa chỉ: ấp Thuận Hòa, xã Truông Mít, huyện Dương Minh, tỉnh Tây Ninh với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
-	Quyền sử dụng đất tại thửa 278, tờ bản đồ số 21, diện tích 322 m ² , giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 037345, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS: 03515 do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 04/12/2017			324.898.000

STT	Tài sản thẩm định giá	Đơn vị tính (m ² hoặc cây)	Đơn giá (đồng/đơn vị tính)	Thành Tiền (đồng)
cho bà Đỗ Thị Cường, sinh năm 1964 đứng tên quyền sử dụng.				
Tài sản trên đất				
	Nhà ở không tô có diện tích 32 m ² + giếng khoan+ chân điện			61.277.000
Tổng cộng				386.175.600
Làm tròn				386.176.000
Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)				

Giá khởi điểm: 386.176.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi sáu triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức đấu giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 04/6/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

6. Kết quả lựa chọn tổ chức tham gia đấu giá tài sản:

Chấp hành viên sẽ thông báo đến tổ chức đấu giá được lựa chọn sau khi hết hạn nộp hồ sơ (chậm nhất 02 ngày làm việc sau khi hết hạn nộp hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Dương Minh Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Tuấn